

# 大型分譲地 全275区画のビッグプロジェクト。

ご来場特典  
ご来場後アンケートにお答えいただく  
ギフトカード  
**1,000円分**  
プレゼント!!



公園や歩道が整備されコミュニティも構築された街。  
今すぐ住みたいあなたも。じっくり好みの家を建てたいあなたにも。  
アヴェニュー佐久平



※タウン内(2013年8月)撮影 ※航空写真(2013年8月)撮影

**建売分譲** 今すぐ派のあなたへ。  
オール電化+  
大型屋根裏収納付き3LDKが

自己資金  
**0円**で  
購入可能!!



限定**1邸** 分譲価格 **1,900** 万円台より 月々 **5** 万円台より購入可!!



※9-1区画(2013年8月)撮影

自己資金がなくても建築可!  
**意外と簡単購入条件!**

- ①昨年度の年収が**280万円以上**から
- ②現在の会社に**1年以上**勤務
- ③**20歳以上**で健康な方ならOK

※審査結果により個人差があります。詳しくはお問い合わせください。

**宅地分譲** [今回分譲 30区画] お好きなハウスメーカーで自由設計

[建築条件なし]

**250**m<sup>2</sup>(75坪)超 分譲価格 **398**万円~

先着順申込受付中!! お問い合わせは現地販売センター

FREE DIAL 0120-398-216

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
[毎週水曜日休日]

[ご来場特典について]  
ご来場アンケートにお答えいただいた1家族1回限りとさせていただきます。また、プレゼントのギフトカードは、アンケートに記入された住所にお送りいたします。ご記入された住所に誤りや変更があった場合は、無効とさせていただきます。

# 建売分譲 9-1区画 3LDK

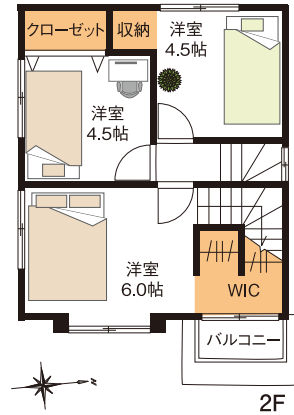
延べ床面積 70.16㎡ (21.22坪) 敷地面積 248.49㎡ (75.17坪)

リビングを南向きに庭を配したゆたかの敷地面積は75坪超。  
区画内のメインストリート沿い、2面道路の角地。  
オール電化など設備も充実、豊富な収納もポイントです。

分譲価格 **19,184,000円** 頭金 **0円** 月々 **53,930円**



1F



2F



※図面の車・家具・家電・植栽等はイメージです。  
販売価格には含まれません。  
※掲載の写真は2013年8月に撮影したものです。  
一部画像加工しており実際とは多少異なります。

自己資金 **0円** で購入可能!!

## ALL-ELECTRIC

オール電化住宅

IHクッキングヒーター + エコキュート

■火を使わないから安全

お子様や高齢者のいるご家庭でも安心です。



※IHクッキングヒーター (2013年8月)撮影

■安い深夜電力の使用で経済的

家庭のエネルギー消費の約3割を占める給湯を、電気料金の安い深夜電力でまかなうため、ランニングコストが安く抑えられます。

■クリーン

燃焼ともなうガスや水蒸気の排出がないから、空気をいつもクリーンに保つことができます。



※ユニットバス(2013年8月)撮影

## LOFT STORAGE

あなたの工夫次第で使い方いろいろ、固定式階段付の屋根裏収納

■広々空間でオフシーズンの荷物を上手に収納

たんすなどの収納を置いて、荷物を整理できます。普段使わないものや、季節ものなど大量にしまえてとても便利な空間です。



※屋根裏収納(2013年8月)撮影

■子供が思い切り遊べるプレイルーム

子供の遊び場、図書館として利用可能。おもちゃを持ってきて遊んだり、好きな本を読む空間として大活躍。子供たちのお気に入りの空間です。

## STANDARD SPEC

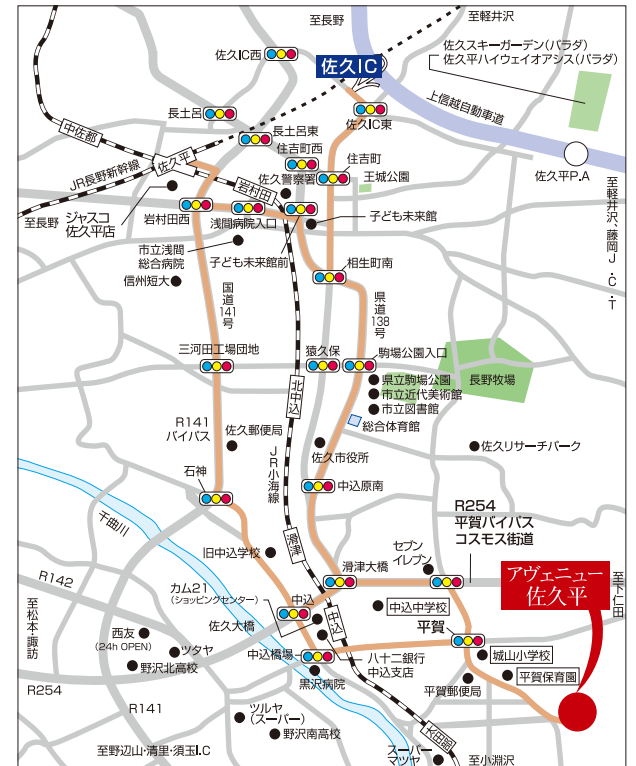
【標準仕様】

- 断熱性に優れ結露を防ぐペアガラス+樹脂アングルのアルミサッシ
- 全室照明+カーテンレール付
- ビッキングやこじ破り対策としてディンプルキー+兼付デッドボルト
- 暖房便座付シャワートイレ
- 天候の悪い時でも便利な室内物干
- 収納しやすいスライド収納キッチン
- お手入れが簡単なホルダーキッチンパネル
- 住宅ローンの金利優遇があるフラット35S利用可能



※リビングダイニング(2013年8月)撮影

## 案内図



※タウン内(2013年8月)撮影



## 購入者様の声

佐久、この街が好きだから、人生をもっと楽しむ満ち足りた暮らしを実感しています。

275区画というアヴェニュー街区のゆたかりとした街並み、日当たりがよく景色も良いところが決め手だったと言うT様。「住んでからも、アヴェニュー佐久平のほどよいコミュニティを実感しています。住民同士で登山やゴルフなどに行くグループを作って楽しんでいる方達もいらっしゃいます。地元の方も、移り住んだ方も、いろいろな人が楽しんで暮らしていると思います」。



【売主】 **リベステ株式会社** RIBERESTE JASDAQ (証券コード:8887) 〒340-0052 埼玉県草加市金明町389番地1 http://www.ribesute.co.jp

建設業許可番号/埼玉県知事許可(特-23)第60591号  
宅地建物取引業許可/国土交通大臣(1)第8560号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
安心の品質&環境 ISO9001・14001

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification MS JAB OVERSEAS CLUB

リベステ 二地域居住 検索 または「公式アヴェニュー佐久平」で検索してください。 http://saku-275.com/

私たちは森を守り、育んでいます。 **Greenium Nature**

私たちがリベステは、合わせて東京ドーム約215個分という広大な森林を所有。その自然のままの成長を見守ることで、様々な環境問題の改善に貢献しています。

●北海道/日高の森、洞爺の森、ニセコの森、エリもの森 ●東北/十和田の森、猪苗代の森、磐梯の森 ●関東/南総の森 ●中部/甲斐の森 ●中国/安芸の森 ●九州/筑豊の森

私達にも応援します! **リベステ(株)CMに出演中「田辺晴雄」「九重佑三子」ご夫妻**

FREE DIAL **0120-398-216** 営業時間 AM10:00~PM7:00 毎週水曜日休日

カーナビをお持ちの方は「佐久市平賀2666」と入力してください。

【アヴェニュー佐久平-物件概要】所在地/長野県佐久市平賀字城平2666番地他 □交通/JR小海線「太田部」駅1.1km、JR長野新幹線「佐久平」駅8.3km □開発総面積/145,945.98㎡ □総区画数/275区画(宅地・建売の配分未定) □権利形態/所有権 □地目/宅地 □用途地域/未線引地区:アヴェニュー佐久平地区計画区域内 □建ぺい率/50% □容積率/80% □建築物の高さ制限/10m □緑地協定あり □道路幅員/5m~11m □私道負担/なし □電気/中部電力 □水道/佐久水道企業団 □ガス/集中プロパン □下水/集中汚水処理方式 □開発許可番号/長野県指令6建第6-7号(平成11年12月21日) □公共施設負担金(引渡渡し時一括)/262,500円 □公共施設等管理費(月額)/3,675円 □売主/リベステ株式会社 □販売代理/新日本住建株式会社 □販売復代理/新日本住建販売株式会社 【建売分譲概要】 □販売棟数/1棟 □区画面積/248.49㎡ □構造/木造二階建 □間取り/3LDK □分譲価格(8%税込)/19,184,000円 □建物面積/70.16㎡ □私道負担/なし □竣工/平成25年2月 □建築確認番号/24佐地建第242-279号(平成24年11月1日付) □入居/即入居可 □手付金等の保全措置/東京不動産信用保証株式会社 【宅地分譲概要】 □販売区画数/30区画 □区画面積/251.08㎡~479.54㎡ □分譲価格/398万円(1区画)~689万円(1区画) □最多価格帯/500万円台(16区画) □完成/造成済 □手付金の保全措置/販売価格の10%以下、かつ1,000万円以下のため保全措置は講じません。 ■紹介ローンのご案内 □金融機関/地方銀行 □資格/契約日において年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終返済時満81歳以下の方。団体信用生命保険に加入できる方。かつ保証会社の保証が受けられる方。 □融資条件/50万円~1億円以内 □融資利率/変動金利型年0.975%(店頭金利より年1.625%優遇)利率は平成26年10月4日現在のものです。 □審査結果によっては、本金利優遇サービスをご利用できない場合がございますので詳しくは係員にお問い合わせください。 □返済期間/1年~35年(1年単位) □手数料/32,400円(消費税込み) □保証料/借入期間35年元利均等返済の場合、お借入金額100万円につき10,293円~41,216円 □広告有効期限/平成26年11月末日